



ОКРУЖНОЙ СУД ОКРУГА КУК,  
ШТАТ ИЛЛИНОИС

**Марияна Т.  
Спиропулос**  
Секретарь окружного  
суда округа Кук

# Информация об отделении суда справедливости

Отделение суда справедливости имеет два отдела: общий отдел суда справедливости и отдел отчуждения заложенной недвижимости/ удержания имущества производителем. Отделение суда справедливости рассматривает вопросы права справедливости, в том числе: судебные запреты, групповые иски, отчуждение заложенной недвижимости, декларативные решения, договорные вопросы, права кредиторов, залоговые права, толкование завещаний и соглашений о доверительной собственности, внешнее доверительное управление, конкурсное управление, роспуск партнерств и корпораций, а также пересмотр решений законодательных и административных органов.

Chancery Division, Room 802  
Daley Center, 50 W. Washington  
Chicago, IL  
(312) 603- 5133

**Судебный запрет** Постановление суда, предписывающее или запрещающее определенное действие. Чтобы добиться запрета, истец должен доказать, что не существует простого, адекватного и комплексного средства правовой защиты по общему праву и что произойдет непоправимый ущерб, если не будет предоставлена необходимая судебная защита.

**Групповой иск** Иск, поданный представителем (представителями) большой группы лиц от имени всех членов группы. Группа должна быть определенной, и у ее членов должен быть общий интерес в вопросах права и фактов, поднятых истцом (истцами), среди прочих особых требований.

**Отчуждение заложенной недвижимости** Иск, поданный кредитором с целью взыскания задолженности по ипотечному кредиту. Основанием для иска является неуплата долга, а результатом удовлетворения исковых требований является продажа недвижимого имущества, на которое распространяется ипотека, с целью погашения долга.

**Декларативное решение** Иск с требованием вынесения решения суда, устанавливающего права сторон или выражающего мнение суда по вопросу права, без распоряжения о совершении каких-либо действий. Он не влечет за собой автоматически исполнительное производство.

**Удержание имущества производителем** Иск с требованием исполнения права удержания, поданный с целью обеспечения приоритетного права на оплату стоимости выполненных работ и поставленных материалов при возведении или ремонте здания или иного сооружения и распространяющийся на земельный участок, а также на возведенное на нем здание и произведенные на нем работы.

**Пересмотр решения административного органа** Иск с требованием судебного пересмотра окончательного решения административного органа.

**Изменение написания имени** Иск с требованием исправить написание имени.

**Повестка в суд, иск за пределами штата** Иск с требованием выписать повестку в суд для вручения в другом штате.

**Секретарю окружного суда округа Кук по закону  
запрещено предоставлять юридические консультации.**

**Настоящий документ не является юридической консультацией.**

Центр помощи истцам, самостоятельно  
представляющим себя в суде: (872) 529- 1093

Служба поддержки клиентов: (312) 603- 5030

[www.cookcountyclerkofcourt.org](http://www.cookcountyclerkofcourt.org)



CookCountyClerkofCourt



ClerkCook



clerkofthecircuitcourt

Секретарь окружного суда округа Кук